



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-11 10:24:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/204568

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1977-03-04

Adresas: Kaunas, Studentų g. 54

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: Buvęs 1G2b

Unikalus daikto numeris: 1997-5006-8014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės

Žymėjimas plane: 1P2b

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Kap. remonto pradžios metai: 2014

Kap. remonto pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 3630.72 kv. m

Pagrindinis plotas: 2565.01 kv. m

Tūris: 16086 kub. m

Užstatytas plotas: 1755.00 kv. m

Koordinatė X: 6085042

Koordinatė Y: 497363

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1174000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 693000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 471000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-16

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: C

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 69.90 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: 1997-5006-8025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 2H1p

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytų mūras

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 313 kub. m

Užstatytas plotas: 65.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30912 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %

Atkuriamoji vertė: 20402 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10201 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-12

KOPIJA TIKRA

2019-07-29

Turto administravimo  
skyriaus vadovas  
Gediminas Kasilauskas

- 2.3. **Pastatas - Generatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: 1997-5006-8036  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 3H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Sienos: Plytų mūras  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 241 kub. m  
 Užstatytas plotas: 48.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12773 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %  
 Atkuriamoji vertė: 8430 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 4215 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-12
- 2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-5006-8014, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)  
 Unikalus daikto numeris: 1997-5006-8047  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19847 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 6549 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3274 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-12

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-5006-8014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 777p  
2003-04-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2015-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-23
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-5006-8025, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1997-5006-8036, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 1997-5006-8047, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 777p  
 Įrašas galioja: Nuo 1992-09-02

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581  
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-5006-8014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3  
2015-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-23
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**

**KOPIJA TIKRA**

2019-07-29

Turto administravimo  
 skyriaus vadovas  
 Gediminas Kasilauskas

Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: pastatas Nr. 1997-5006-8025, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1997-5006-8036, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1997-5006-8047, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2003-04-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3

[rašas galioja: Nuo 2012-07-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1997-5006-8014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-03-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1997-5006-8014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320

[rašas galioja: Nuo 2015-03-23

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1997-5006-8014, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0017-0586/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 1901/0136:111

Archyvinės bylos Nr.: 19/18940

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-11 10:24:08

Dokumentą atspausdino  
Specialistė



*[Handwritten signature]*

JOLANTA  
PEČIULIENĖ

**KOPIJA TIKRA**

2019 -07- 29

Turto administravimo  
skyriaus vadovas  
Gediminas Kasilauskas